Ringsted Kommune

Center for Recirkulering
Att. Peter Gregersen
Forsomho Skolevej 5
6870 Ølgod

Dato: 30. marts 2015

Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter

Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00
Dir.: +45 57 62 63 67
Fax.: +45 57 62 63 15
Mail.: fni@ringsted.dk

Sag: 14-28246

teknikogmiljo@ringsted.dk
www.ringsted.dk
CVR-nr.: 18957981

Åbningstid
Man.-Torsdag 11-15
Fredag 11-13

Telefontid:
Man.-Torsdag 10-15
Fredag 10-13

Landzonetilladelse til at etablering af pilerenseanlæg på matr. nr. 22 Allindelille, Haraldsted, beliggende Vængegårdsvej 53, 4370 St. Merløse

Ringsted Kommune har modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af et pilerenseanlæg på ovennævnte ejendom til afledning af husstandens spildevand.

Ejendommen ligger i landzone. Der kræves derfor en landzonetilladelse i medfør af reglerne i planlovens § 35 til det ansøgte.

Ringsted Kommune har truffet afgørelse i sagen.

Afgørelse

Ringsted Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til, at der på ejendommen matr. nr. 22 Allindelille, Haraldsted, beliggende Vængegårdsvej 53, 4370 St. Merløse, kan etableres et pilerenseanlæg i henhold til din ansøgning. Pilerenseanlægget kan etableres med en størrelse på 192 m^2 med dimensionerne 8 x 24 meter.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, jævnfør § 60 i planloven, at tilladelsen ikke kan udnyttes før Natur- og Miljøklagenævnet har taget stilling til sagen.

Du vil få besked, hvis kommunen modtager klage over afgørelsen.

Tilladelsen gælder kun forholdet til landzonebestemmelserne i planloven.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev, jævnfør § 56, stk. 1 i planloven.

Ansøgning

Du har ansøgt om tilladelse til etablering af et pilerenseanlæg på 192 m^2 med dimensionerne 8 x 24 meter til afledning af husstandens spildevand. Anlægget placeres i princippet som vist med rød skravering på luftfotoet nedenfor.

Baggrund
Ejendommen ligger i landzone og er i BBR registreret med et matrikulært areal på ca. 58.291 m² og er omfattet af landbrugspligt.

Ejendommen ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser.

Iht. kommuneplanen for Ringsted Kommune, ligger ejendommen indenfor zonen landskabsområde, der som hovedregel er forbeholdt jordbrugserhvervet. Inden for landskabsområderne skal de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier respekteres. Nye bebyggelser skal indpasses under hensyn til det eksisterende landskab.

Ejendommen ligger indenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, der fortrinsvis skal anvendes til jordbrugsdrift.

Herudover er ejendommen ikke omfattet af særlige natur-, landskabs- eller kulturudpegninger.

Lovgrundlag
Ejendommen ligger i landzone, hvorfor en ændret anvendelse, herunder etablering af pilerenseanlæg, kræver landzonetilladelse i medfør af reglerne i planlovens § 35, stk.1.

Formålet med landzonebestemmelserne er at beskytte landzonen mod uplanlagt og spredt bebyggelse.

Ringsted Kommunes byråd har den 24. juni 2009 vedtaget et ”Administrationsgrundlag for landzone”. Det ansøgte er i overensstemmelse med administrationsgrundlaget.

Nabo-orientering
Ringsted Kommune har i forbindelse med ansøgningen foretaget en nabo-orientering. Der er ikke modtaget indsigelser.

Vurdering
Ejendommen Vængegårdsvej 53 ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ifølge BBR er ejendommens afløbsforhold i dag mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, sø eller hav. Ifølge Ringsted Kommunes spildevandsplan må der indenfor OSD etableres minibiologiske renseanlæg, bl.a. pilerenseanlæg, der kan forbedre eksisterende kloakforhold på ejendommen. Etablering af et pilerenseanlæg på ejendommen vil medføre en forbedret rensning og vil være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Ringsted Kommune vurderer, at etablering af pilerenseanlægget på ejendommen matr. nr. 22 Allindelille, Haraldsted, ikke vil være i strid med de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven. Anlægget placeres i tilknytning til ejendommens bebyggelser.

Der findes ingen beskyttede arealer iht. naturbeskyttelseslovens § 3, beskyttelseslinjer eller fredninger inden for arealet, hvor anlægget ønskes etableret.

Inden for de udpegede landskabsområder skal de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier respekteres. Nye bebyggelser skal indpasses under hensyn til det eksisterende landskab. Ejendommen ligger indenfor landskabskarakterområdet ”Allindelille dødis og landbrugslandskab”, der fremstår som et moræne- og dødislandskab med bølget til kuperet terræn og intensiv landbrug med spredte gårde og husmandssteder. Ejendommen Vængegårdsvej 53 er beliggende sammen med en klynge ejendomme og omgivet af landbrugsarealer. Etablering af pilerenseanlægget vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Ringsted Kommune har i henhold til Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, foretaget en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura2000 - område væsentligt. Nærmeste Natura2000 område finder man ca. 3 km syd for ejendommen - ”Allindelille Fredskov”. Alene pga. afstanden vurderes, at etablering af pilerenseanlægget på ejendommen ikke vil påvirke Natura2000 området.

Kommunen har i sin behandling af sagen især lagt vægt på, at etablering af pilerenseanlægget er i overensstemmelse med administrationsgrundlagets retningslinjer, at der ikke er indkommet indsigelser/bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen, samt at det ansøgte ikke tilsidesætter de landskabelige og naturmæssige hensyn, som byrådet skal varetage i medfør af planloven.

Offentliggørelse
I medfør af planlovens § 35, stk. 9 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering i Lokalbladet den 30. marts 2015.

Venlig hilsen

Frank Nielsen
planlægger

Bilag

- Klagevejledning
- Forhold til andre myndigheder
- Før De graver, fra Sydvestsjællandsmuseums hjemmeside
- Jeg har fundet noget, fra Sydvestsjællandsmuseums hjemmeside

Kopi til:

- Sydvestsjællands Museum, Storgade 17, 4180 Sorø plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dn@dn.dk
- DN-Lokalkomité v. Hannah Ørnsholt Ring, Hellehusene 32, 4174 Jystrup ringsted@dn.dk
- Byg, Ringsted Kommune, byggesager@ringsted.dk

Klagevejledning
Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelsen og de vilkår, der evt. er knyttet til den. Klageberettiget er du selv som ansøger, miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er en betingelse, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis der klages vil du blive underrettet.

En klage skal være skriftlig. Den skal sendes elektronisk og være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra den dag, hvor tilladelsen annonceres.

Du kan klage på to forskellige måder:

a. Gennem Klageportalen, som du finder på borger.dk eller virk.dk - søg efter 'Klageportal'.

b. Send en mail eller et brev. Vær opmærksom på, at du som hovedregel skal sende mail/brev til Ringsted Kommune, Teknisk Forvaltning, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted, teknikogmiljo@ringsted.dk

Hvordan klager man gennem Klageportalen? Du opretter en klage i Klageportalen. Her bliver du guidet gennem en række trin, hvor du udfylder oplysninger om:

- Hvem der klager
- Den afgørelse som du klager over
- Den lokalitet/sted som klagen drejer sig om
- Hvad din klage går ud på
- Betaling af gebyr for at klage, der pt. er 500 kr.
- Godkende og afslutte oprettelsen af klage

Du kan uploade dokumenter undervejs. Der er korte hjælpetekster i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis man får helt eller delvis medhold i klagen. Yderligere vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside på www.nmkn.dk

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelse er annonceret. Har du påklaget sagen til Natur- og Miljøklagenævnet, regnes fristen fra Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er meddelt.

Forhold til andre myndigheder
Museumsloven: Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jævnfør § 27, stk. 2 i museumsloven. Fundet skal straks anmeldes til Sydvestsjællands Museum, Storgade 17, 4180 Sorø, tlf.:57 83 40 63. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen.

Miljøbeskyttelsesloven: Ejere og brugere af fast ejendom skal straks underrette kommunen, hvis de forårsager eller konstaterer forurening af ejendommens jord eller undergrund jævnfør § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Jordforureningsloven: Såfremt der under bygge- og jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses, jævnfør § 71 i lov om forurenet jord. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Før De graver, fra Sydvestsjællands Museums hjemmeside
Museumsloven (lov nr. 473 af 7. juni 2001) bestemmer i § 25, at kommunerne er forpligtiget til at give meddelelse om byggearbejder til de kulturhistoriske museer, senest når der gives byggetilladelse, nedrivningstilladelse og lignende.

Sydvestsjællands Museum eller et af de øvrige kulturhistoriske museer i Vestsjællands Amt vil altså blive orienteret om Deres ansøgning.

Dette skal ske for at give museerne mulighed for at undersøge og dokumentere kulturhistoriske værdier, inden de forsvinder for altid.

Det kan dreje sig om arkæologiske anlæg som gravhøje, gravpladser, bopladser, voldsteder, køkkenmøddinger og lignende, der skal udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejde. Eller det kan dreje sig om ældre boliger, værksteder, landbrugsbygninger, industrianlæg og lignende, der skal fotograferes og dokumenteres på anden vis, inden de ødelægges ved nedrivning eller større ombygningsarbejder.

Samtidigt er kommunerne efter den samme paragraf forpligtiget til at oplyse Dem som ansøger/bygherre om indholdet af museumslovens § 25-27, der udelukkende handler om beskyttelsen af arkæologiske anlæg.

Årsagen hertil er, at alle arkæologiske fortidsminder er beskyttede, enten ved at være fredede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 12 eller ved at være omfattet af Museumsloven. § 27 stk. 2 i denne lov bestemmer, at hvis man under jordarbejde støder på spor af fortidsminder, skal man straks standse arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og hidkalde det nærmeste museum.

Herefter vil der blive taget stilling til, om fundet er så velbevaret og har en karakter, der gør, at det skal udgraves (§ 27 stk. 3). Er det ikke tilfældet, kan arbejdet fortsættes. Men skal det undersøges, vil udgravningen skulle ske for bygherres regning (.§27 stk. 4).

For at forhindre den slags ubehagelige og dyre overraskelser, giver lovens § 25 Dem som bygherre en mulighed for, i god tid inden jordarbejderne skal starte, at spørge museet, om der på det stykke jord, hvor Deres arbejde skal foregå, er en risiko for at støde på fortidsminder.

Museet skal udtale sig hurtigst muligt (normalt inden for fire uger).

I nogle tilfælde vil museet blive nødsaget til at foretage en prøvegravning for at kunne udtale sig herom. Denne forundersøgelse betales af Dem, hvis den skal foregå indenfor de middelalderlige købstadsområder, eller hvis det berørte areal overstiger 5000 m2. Men De skal naturligvis give deres samtykke hertil.(§26 stk.2)

Prøvegravning på arealer mindre end 5000 m2 betales af museet selv (§26 stk.1). Hvis museet mener, at der er risiko for at støde på fortidsminder ved Deres anlægsarbejde, har De som bygherre her en chance for at ændre på byggeplanerne, så fortidsmindet ikke berøres.

Derved sparer De udgiften til en arkæologisk undersøgelse. Eller De kan få en udgravning foretaget så hurtigt, at Deres byggeri ikke generes heraf.

Har museet derimod udtalt, at der ikke er risiko for at støde på fortidsminder på deres areal, og der alligevel dukker sådanne op under jordarbejderne, vil De ikke skulle betale for en eventuel udgravning (§27 stk. 5).

Der er både i forbindelse med prøvegravninger og egentlige udgravninger mulighed for - i visse tilfælde - at få tilskud fra Kulturministeriet (§ 26 stk. 2 og § 27

stk. 5 og 6).

De bedes i øvrigt være opmærksom på følgende:
1. Museet vil ofte have udtalt sig om risikoen for at støde på fortidsminder i forbindelse med den eventuelle lokalplan, der dækker Deres område. Udtalelsen vil i så fald være at finde heri.
2. Ved mindre anlægsarbejder som små tilbygninger, carporte, udestuer og lignende vil der kun i ekstremt sjældne tilfælde (f.eks. urnegravpladser) være risiko for at støde på fortidsminder, der skal udgraves. I sådanne tilfælde vil De heller ikke skulle betale for en udgravning.

Jeg har fundet noget, fra Sydvestsjællands Museums hjemmeside
Danefæ og danekræ (Museumslovens Kapitel 9)
§ 30. Genstande fra fortiden, herunder mønter, der er fundet i Danmark, og hvortil ingen kan godtgøre sin ret som ejer, er danefæ, såfremt de er forarbejdet af værdifuldt materiale eller har særlig kulturhistorisk værdi.
Stk. 2. Danefæ tilhører staten. Den, der finder danefæ, og den, der får danefæ i sin besiddelse, skal straks aflevere det til Nationalmuseet.
Stk. 3. Nationalmuseet udbetaler en godtgørelse til finderen. Godtgørelsen fastsættes af Nationalmuseet under hensyn til det fundnes materialeværdi og sjældenhed samt til den omhu, hvormed finderen har sikret fundet.
Stk. 4. Såfremt danefæ findes ved en arkæologisk undersøgelse, der forestås af et statsligt eller statsanerkendt museum eller i øvrigt finansieres helt eller delvis af offentlige midler, udbetales der ikke danefægodtgørelse til finderen. Nationalmuseet kan dog i særlige tilfælde udbetale godtgørelse til ejer eller bruger af det areal, hvor undersøgelsen finder sted.
Stk. 5. Danefæ indgår i Nationalmuseets samlinger og kan af museet deponeres på andre statslige eller statsanerkendte museer efter anmodning fra disse. I tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed mellem Nationalmuseet og et andet museum om deponering af et nyt danefæfund, træffer kulturministeren afgørelse herom.

§ 31. En geologisk genstand eller en botanisk eller zoologisk genstand af fossil eller subfossil karakter eller en meteorit, der er fundet i Danmark, er danekræ, såfremt genstanden er af enestående videnskabelig eller udstillingsmæssig værdi.
Stk. 2. Danekræ tilhører staten. Den, der finder danekræ, og den, der får danekræ i sin besiddelse, skal straks aflevere det til Statens Naturhistoriske Museum, jf. § 9.
Stk. 3. Statens Naturhistoriske Museum udbetaler en godtgørelse til finderen. Godtgørelsen fastsættes af Statens Naturhistoriske Museum under hensyn til det fundnes materialeværdi og sjældenhed samt til den omhu, hvormed finderen har sikret fundet.
Stk. 4. Såfremt danekræ findes ved en videnskabelig undersøgelse, der forestås af et statsligt eller statsanerkendt museum eller i øvrigt finansieres helt eller delvis af offentlige midler, udbetales der ikke danekrægodtgørelse til finderen. Statens Naturhistoriske Museum kan dog i særlige tilfælde udbetale godtgørelse til ejer eller bruger af det areal, hvor undersøgelsen finder sted.
Stk. 5. Genstanden indgår i Statens Naturhistoriske Museums samlinger og kan af museet deponeres på andre statslige eller statsanerkendte museer efter

anmodning fra disse. I tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed mellem Statens Naturhistoriske Museum og et andet museum om deponering af et nyt danekræfund, træffer kulturministeren afgørelse herom efter forhandling med undervisningsministeren.
Stk. 6. Bestemmelserne gælder ikke genstande, der er indført i området ved menneskers hjælp.